Объект: **Суходольская, 47**

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЕТ

август **2023**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Всего обращений | Решено | В работе |
| 148 | 77 | 71 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Дата** | **Адрес объекта** | **Вид работ** | **Фото до проведения работ** | **Фото после проведения работ** |
| 03.08.2023 | Суходольская 47 – 3 подъезд, 9 этаж, правое крыло | Ремонт двери ПП |  |  |
| 15.08.2023 | Суходольская 47 – 4 под. 18 этаж | Замена армированного стекла |  | C:\Users\eremeeva.op\Downloads\IMG_20230815_154254.jpg |
| 15.08.2023 | Суходольская 47 – калитка 1 под. | Установка дополнительных защитных сеток на калитку |  | C:\Users\eremeeva.op\Downloads\IMG_20230815_155129.jpg |
| 28.08.2023 | Суходольская 47 – детская площадка | Демонтаж поврежденной детали(кольцо, ДИК для младшего возраста ) |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| №  п.п. | Выполненные работы |
| 1 | Восстановление освещения:  Замена ламп подъезд № 2- 18этаж - 2шт, подъезд № 3- 14. 12, 11, 10, 9, 8, 6, 5, 4, 3 – 78шт., 7 подъезд -8, 7, 5, 3, 2 этажи - 9шт., 4 подъезд – переходные лоджии 17, 15, 14, 10, 8, 7, 5, 3, 2 этажи – 10шт., подъезд № 5 этаж 15 -2шт., в подвале смена ламп – 3шт., подъезд № 7 этаж 4 – 2шт.  Монтаж электронного таймера в электрощитовой 7, 5, 3, 1 подъездов |
| 2 | Техническое обслуживание газовой котельной |
| 3 | Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации |
| 4 | Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водомерном узле. |
| 5 | Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности системы. |
| 6 | Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. |
| 7 | Проверка неисправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно- измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учёта и элементов скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) |
| 8 | Проведение осмотров, технического обслуживания и текущего ремонта лифтов |
| 9 | Проведение праздника лета |
| 10 | Окраска малых архитектурных форм |
| 11 | Окраска урн |
| 12 | Промывка теплообменников |
| 13 | Смена магнита на входной группе 3 подъезда у арки |
| 14 | Выправка дверц щитков в подъезде № 3 этаж 2 и 9 |
| 15 | Восстановление короба из ГКЛ в подъезде № 2 - 2, 7, 9 этажи |
| 16 | Установка звукоизоляции подъезд № 2 - 2 этаж |
| 17 | Замена участка магистральной трубы горячего водоснабжения второй зоны – 1м/п |
| 18 | Монтаж ограждения газона у подъезда № 5, 6 |
| 19 | Замена регулятора давления коллекторов ХВС и ГВС в местах общего пользования 4 и 8 этаж |
| 20 | Замена смесителей в комнате уборщицы в подъездах № 1, 4, 6 |
| 21 | Восстановление тротуарного покрытия |